



Aan: Fundashon Cas Bonairiano
T.a.v: dhr. Oleana
Kaya Korona 5
Alhier

Ons nummer: PRA-2022001491
Uw nummer: FCB/DC/00.009.592
Datum: 18 MAY 2022
Betreft: aanpak
volkshuisvestingsproblematiek

Geachte meneer Oleana,

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 12 mei 2022 waarin u onder meer ons Bestuurscollege oproept om samen met u en andere belanghebbenden een concrete aanpak te bedenken voor ongewenste ontwikkelingen op de woningmarkt. Terecht vraagt u aandacht voor het feit dat het voor lokale woningzoekenden steeds moeilijker wordt passende/betaalbare huisvesting te vinden, niet alleen in de sociale sector, maar steeds vaker ook in het zogeheten middensegment. Dit is ook in de ogen van het Bestuurscollege een zeer zorgelijke situatie.

Uw analyse dat sprake is van verdringing door prijsopdrijving delen wij. Deze ontwikkeling heeft al enige tijd onze aandacht, overigens om meerdere redenen. Indien door niet-ingezetenen huizen worden gekocht die slechts een beperkt deel van het jaar worden bewoond, heeft dat ook nadelige gevolgen voor de sociale cohesie en derhalve voor de leefbaarheid van wijken. Daarom is er een begin gemaakt met een handhavingstraject in wijken waar woningen ten onrechte worden ingezet voor recreatie.

Wij zijn onlangs gestart met te verkennen welke instrumenten wij nog meer kunnen inzetten om de woningmarkt zodanig te reguleren dat lokale woningzoekenden met een laag tot middeninkomen een eerlijkere kans krijgen.

Zonder regulering zal meer bouwen alleen niet de oplossing bieden. Wij zijn daarom in gesprek met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en hebben contact opgenomen met gemeenten met een vergelijkbare problematiek. In dit licht bezien is de komst in juni van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van belang. Zoals u weet, heeft ook gedeputeerde Den Heyer tijdens haar bezoek in Nederland, minister De Jonge vooruitlopend op zijn bezoek persoonlijk geïnformeerd over onze zorgen.

Een vestigingsverordening zoals door u in uw brief gesuggereerd is zeker een optie. Uw andere suggestie een 'volkshuisvestingsfonds' in te stellen, vinden wij een interessante en alleszins de moeite van het verkennen waard.



Wat ons betreft gaan we op een zo kort mogelijke termijn om tafel om de door u geopperde oplossingsrichtingen te bespreken en te bezien hoe we in samenwerking met andere betrokkenen, waaronder het ministerie, tot een concrete aanpak kunnen komen.

Nogmaals onze dank voor uw initiatief. Het is ons uit het hart gegrepen en komt op het juiste moment.

Hoogachtend,

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonajre

De gezaghebber,

de eilandsecretaris,